

OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING.

De hieronder genoemde aanvrager(s) verlenen Roscam Hypotheken opdracht om hen te adviseren over en/of te bemiddelen bij:

- Een passende hypotheeklening voor de aankoop van een nieuwe woning.
- Herfinanciering/bemiddeling van uw huidige hypotheeklening(en) voor uw huidige woning.
- Een tweede hypotheek of onderhandse verhoging.
- Anders _____

Aanvrager 1 : _____ Partner : _____

Adres : _____ Adres : _____

PC / Woonplaats: _____ PC / Woonplaats : _____

Vergoedingen:

Deze opdracht tot dienstverlening en de hierna vermelde vergoedingen, zijn opgesteld volgens de richtlijnen van het dienstverleningsdocument (DVD) van Roscam BV.

Onze werkzaamheden worden als volgt gedeclareerd:

1. Advies: € _____
2. Bemiddeling € _____
3. Advies en bemiddeling € _____

Voortijdige staking en/of beëindiging:

Bij voortijdige staking en/of beëindiging van onze diensten, uwer zijde, brengen wij kosten in rekening ter hoogte van € 750,00. Deze kosten zijn gerelateerd aan de door Roscam gemaakte onkosten en de door aanbieders doorberekende kosten.

Wijzigingen in opdracht:

Als zich tijdens de uitvoering van deze opdracht wijzigingen voordoen, bijvoorbeeld in uw persoonlijke situatie, die mogelijk van invloed kunnen zijn op de opdracht en/of onze werkzaamheden, dient u deze zo spoedig mogelijk, schriftelijk (per email) aan ons door te geven. Aan een wijziging, zoals hierboven genoemd, kan alleen invulling worden gegeven, na schriftelijke goedkeuring van Roscam.

Persoonlijke gegevens:

Door het tekenen van deze opdracht verleent u ons toestemming om alle relevante persoonsgegevens in te winnen en te verstrekken aan derden, zoals bijvoorbeeld financiële instellingen, voor zo ver dit voor deze opdracht door ons noodzakelijk wordt geacht. Tevens geeft u toestemming om op de hoogte te worden gebracht middels onze nieuwsbrieven per mail. Uiteraard is Roscam gebonden aan de Wet bescherming persoonsgegevens.

Beveiligde omgeving:

Roscam Hypotheken werkt uitsluitend in beveiligde cloud-omgevingen. Hierdoor zijn uw gegevens veilig en wordt niets onbeveiligd vastgelegd.

Wat is uw voordeel, om met Roscam te werken?

Roscam hypotheken is een onafhankelijk adviserend orgaan. Wij zijn een klein en soepel werkende organisatie. We werken met korte, rechtstreekse communicatie intern, hebben goede contacten met andere financiële instellingen en zijn up-to-date met onze kennis. Roscam is gericht op een open, eerlijk, helder en onafhankelijk advies. *Hypotheken met aandacht* is ons motto!

Roscam wordt gecontroleerd door het AFM (Autoriteit Financiële Markt), het controleorgaan van de Nederlandse overheid.

Wat mag u van ons verwachten?

1. Oriëntatiegesprek
 2. Inventariseren.
 3. Analyseren en calculeren/berekenen
 4. Adviseren
 5. Bemiddelen
 6. Afronding.
-
1. Roscam maakt kennis met u en uw persoonlijk financiële situatie, bespreekt wat we voor elkaar kunnen betekenen en maken een beknopt adviesplan. Na wederzijds vertrouwen wordt een eventuele opdracht tot dienstverlening opgemaakt en getekend.
 2. Wij berekenen maandlasten en geven indicaties van rentepercentages en premies. We bekijken en analyseren of de gewenste hypotheek met bijpassende financiële gevolgen verantwoord zijn en ook verantwoord blijven voor de looptijd van de hypotheek. De vorm van ons advies worden bepaald.
 3. Wij winnen alle benodigde informatie in voor een helder en duidelijk, maar bovenal passend advies. Onderzoeken de mogelijkheid tot het verkrijgen van (Nationale Hypotheek Garantie), berekenen mogelijke tekorten bij arbeidsongeschiktheid, werkloosheid of overlijden. Tevens wordt bepaald of er een overbruggingsfinanciering nodig is. Daarnaast wordt door Roscam gekeken, wat de verschillen zijn tussen berekeningen van de diverse financiële aanbieders en hun producten.
 4. Tijdens de advisering stellen wij uw uiteindelijke profiel vast en het aanbod vanuit de financiële aanbieders. De combinatie van deze twee, wordt een match, welke door Roscam wordt verwoord in een rapportage. Daarnaast wordt gekeken welke polissen als goede of wellicht vereiste aanvulling van toepassing zijn.
 5. Alle stukken worden gecompleteerd om een zo volledig mogelijke aanvraag te doen bij de aanbieder. Roscam houdt contact met zowel u, als met de aanbieders om een zo soepel en snel mogelijk voortgang te krijgen en houden. Eventuele aanvulling van gegevens wordt verzorgd, De offerte wordt aangevraagd en bij akkoord goed gekeurd. Uiteindelijk wordt er een hypotheekakte opgemaakt en verstuurd. Deze wordt met begeleidende stukken verstuurd aan de notaris.
 6. In de afrondingsfase komt onze begeleiding ten einde, alle stukken liggen bij de notaris, de afspraak is door u of eventueel ons, gemaakt en de overdracht kan plaatsvinden. Wij informeren u over toekomstige relevante wijzigingen van uw hypotheek en/of eventuele polissen.

(Periodieke) extra diensten:

Na het passeren van de hypotheekakte zit het werk er voor ons op. Echter vinden wij het belangrijk om u op de hoogte te houden over onze producten, diensten en het verloop van uw financiële situatie. Heeft u daar tussentijds zelf vragen over, bel ons! Wij houden u op de hoogte middels een mailing of door periodieke controles in ons systeem.

Financieringsvoorbehoud:

Volgens de meeste koopovereenkomsten geldt vaak een financieringsvoorbehoud. Dit kan ook van toepassing zijn voor u. Uiteraard doen wij ons uiterste best om voor het verstrijken van deze termijn duidelijkheid te hebben over uw financieringsaanvraag. In dat kader geldt een inspanningsverplichting voor zowel u als Roscam. Echter geldt geen resultaatsverplichting. Mocht onverhoopt vertraging optreden in de aanvraag en/of financiering, proberen wij een verlenging van het financieringsvoorbehoud te verkrijgen. Daarover stellen wij u per mail van op de hoogte. Wij zijn niet aansprakelijk in het geval voor het verstrijken van het financieringsvoorbehoud niet duidelijk is geworden of u de benodigde financiering wel of niet rond krijgt.

Betaling van onze diensten:

Onze nota wordt in de meeste gevallen verstuurd naar de notaris. Hierdoor zal de betaling praktischer en efficiënter plaatsvinden. U vindt deze bedragen ook terug op de nota en/of hypotheek overeenkomst van de notaris. U heeft daardoor geen omkijken naar de betalingsafwikkeling richting Roscam.

In alle andere gevallen, ontvangt u van ons rechtstreeks een nota, welke binnen 14 dagen voldaan dient te worden.

Tot slot willen wij u hartelijk dank voor het in ons gestelde vertrouwen en de door u verleende opdracht!

Opgemaakt te 's-Hertogenbosch, d.d. _____

Handtekening aanvrager 1: _____

Handtekening partner: _____

Handtekening adviseur Roscam: _____